

## BeProfessionalTheClub®

Suite 18, Patra Office Tower 17<sup>th</sup> Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav.32-34  
Jakarta 12950

Tel: +6221-5228081, 3239-3959  
Fax: +6221-5207195

Email: [beproseminars@gmail.com](mailto:beproseminars@gmail.com)  
Website: [www.bepro-seminar.com](http://www.bepro-seminar.com)

### About BeProfessionalTheClub

BeProfessionalTheClub dan CareerTrack Training adalah divisi pelatihan manajemen dari PT. Proesdeem Indonesia—lembaga konsultan manajemen yang sejak tahun 1995 memfokuskan kegiatannya pada penyelenggaraan pelatihan profesional. Pelatihan yang diselenggarakan oleh BeProfessionalTheClub dan CareerTrack Training senantiasa memadukan aktualitas dan kualitas kurikulum (modul) pelatihan, pelayanan yang prima, dan kapabilitas instruktur.

Pelatihan yang diselenggarakan oleh BePRO dan CareerTrack senantiasa mengacu pada perkembangan mutakhir dalam pengelolaan perusahaan yang saat ini berorientasi kepada terciptanya *good corporate governance*.

BePRO dan CareerTrack sejak berdirinya tahun 1995 senantiasa berusaha mempertahankan kualitas professional training yang tinggi dengan menerapkan adanya check dan control, sehingga professional training yang diselenggarakan dapat:

- menjawab kebutuhan para peserta secara komprehensif dan dengan pendekatan aplikatif
- memfokuskan terhadap solusi yang spesifik dan relevan terhadap perkembangan terkini
- memberikan aspek teknik dan aplikatif yang dibawakan oleh para instruktur yang mumpuni
- memfasilitasi kebutuhan soft skill dalam pengembangan karir dan bisnis

Melalui professional training, BePRO dan CareerTrack dapat membantu perusahaan yg ingin berkembang ataupun memperkuat posisi strategisnya dengan memberikan expertis yang dapat meningkatkan kemampuan dalam:

- Mengelola prioritas secara efektif
- Membangun budaya kerja yang produktif
- Meningkatkan job value
- Menyelaraskan kemampuan dengan perkembangan serta kebutuhan terkini
- Menciptakan proses, dan professional terbaik bagi perusahaan.

### Web Service Links:

[www.LPAuditorInternal.org](http://www.LPAuditorInternal.org)  
[www.theITMP.com](http://www.theITMP.com)  
[www.CareerTrack-Training.com](http://www.CareerTrack-Training.com)  
[www.PROESDEEM.com](http://www.PROESDEEM.com)



## Memilih Alternatif Pembiayaan yang Paling Sesuai dengan Jenis Proyek yang Sedang dan Akan Dibangun

### Tujuan Pelatihan

- Memberikan pemahaman mengenai berbagai hal yang berkaitan dengan proyek, investasi, pendanaan, dan risiko yang berkaitan dengannya
- Membekali peserta dengan teknik analisis dalam menentukan kelayakan pendanaan dan memilih alternatif pembiayaan yang paling aman dan lebih menguntungkan perusahaan (pemilik proyek)
- Secara umum pelatihan ini diharapkan akan dapat meningkatkan kemampuan pesertanya dalam mengelola pembiayaan proyek secara efisien dan efektif

### Metode Pelatihan

Pelatihan menggunakan metode ceramah dalam memahami konsep, dan latihan/studi kasus dalam mendalami teknik aplikasinya.

Pada akhir pelatihan para peserta akan membuat action plan untuk menentukan rencana yang akan diterapkan setelah kembali ke dunia kerja

### Pokok-Pokok Bahasan

#### I. PENGERTIAN PROYEK

- Definisi Proyek dan Pembiayaannya
- Triple Constraint: Jadwal\_Waktu – Mutu\_Kinerja – Anggaran\_Biaya
- Kompleksitas Proyek; Macam Proyek; Dasar adanya suatu Proyek
- Pemilik dan Pelaksana Proyek
- Manajemen Proyek, dan lain-lain

#### II. MEMAHAMI PENGERTIAN BIAYA PROYEK

- Analisis Total Project Cost (TPC): Tangible Investment Cost (bangunan, mesin, tanah, alat transportasi, peralatan kantor dan lainnya). Intangible Investment Cost (Feasibility Study, Pra-Operating Cost, Perijinan dsb); Working Capital Cost (minimum cash, raw material, overhead cost, biaya administrasi/gaji, dan biaya penjualan)
- Analisis Depresiasi dan Amortisasi

#### III. ANALISIS KEPUTUSAN INVESTASI

- Analisis Keputusan Investasi (Investment Decision) dan
- Analisis Keputusan Pendanaan (Financial Decision)

#### IV. SUMBER DAN MACAM-MACAM PENDANAAN PROYEK

- Sumber Modal Sendiri (Equity Capital), antara lain: menerbitkan saham dan laba ditahan (retained earning)
- Sumber dari Luar (Hutang), antara lain: Menerbitkan Saham, laba Ditahan, Loan, BOT (Build Operate and Transfer), BOO (Build Operate and Outsource), Turnkey, Joint Financing, Sindikasi, pasar Modal/Pasar Uang-Instrument terkait, dsb.
- Sumber yang bersifat Subsidi

#### V. ANALISIS PENDANAAN PROYEK

- Resource Project Financing (RPF)
- Non-Resource Project Financing (NRPF)

#### VI. ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PROYEK

- Time Value of Money
- Kriteria Seleksi Proyek: Sifat Hubungan Antar Proyek (Tunggal, Saling Terkait, Pilihan/Saling Meniadakan), Jenis Proyek (Dana terbatas dan Tidak terbatas) Ukuran Proyek, Umur Proyek
- Periode Pengembalian (Pay Back Period)
- Return On Investment dan Internal Rate of Return
- Net Present Value
- Arus Pengembalian Internal
- Indeks Profitabilitas
- Benefit Cost Ratio
- Analisis Sensitivitas

#### VII. ANALISIS EFEKTIFITAS DAN EFISIENSI PEMAKAIAN SUMBER DANA DAN PENGEMBALIANNYA

- Perencanaan Pemasukan dan Pengeluaran Dana beserta Pengawasannya
- Standard Operating Procedure (SOP) dalam Pemakaian Dana
- Kajian Initial Cash-Flow, Operational Cash-Flow, dan Terminal Cash-Flow

#### VIII. ANALISIS RISIKO PROYEK (FINANCIAL & NON-FINANCIAL)

- Risk Analysis Pengelolaan Proyek
- Risk Assessment Pengelolaan Proyek
- Risk Management Pengelolaan Proyek

### Related Topics:

- ▶ [BP-804 Project Risk Management](#)
- ▶ [BP-805 Managing Project Using Microsoft Project](#)
- ▶ [BP-806 Senior Project Management](#)
- ▶ [BP-807 Project Scope and Requirements Management](#)

Your Schedule	Location	Investment/ Person *)
January 09-10, 2012	Jakarta	IDR 3.500.000
April 17-18, 2012	Bandung	IDR 3.500.000
July 23-24, 2012	Jakarta	IDR 3.500.000
October 29-30, 2012	Bandung	IDR 3.500.000

\*Exclude Tax, Transportation & Accommodation

### Lokasi & Ketentuan Pelaksanaan:

Jakarta: Patra Office Tower#1710 atau Hotel Puri Denpasar/Penisula/Ibis Slipi/Century/ atau hotel lainnya yang akan dikonfirmasi melalui undangan seminar.  
Bandung: Hotel Golden Flower, Grand Seriti, atau hotel lainnya yang akan dikonfirmasi melalui undangan seminar.

Jumlah peserta minimal untuk pelaksanaan di Bandung 5(lima) orang, Jakarta 3(tiga) orang sesuai konfirmasi yang kami terima seminggu sebelum pelaksanaan. Dalam hal jumlah peserta kurang dari ketentuan minimal tersebut maka keputusan pelaksanaannya dapat dibicarakan kedua belah pihak untuk mendapatkan solusi terbaik.

Bila Anda menginginkan jadwal dan lokasi yang berbeda dengan yang telah ditentukan di atas silahkan hubungi Customer Service kami melalui telepon 021-5228081, 3239-3959 atau email: [beproseminars@gmail.com](mailto:beproseminars@gmail.com)